

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...419.../TB-THADS

Tp. Nam Định, ngày 28 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS (KDTM) ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-ĐG ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Nam Định,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 30, tờ bản đồ số 4, diện tích 73,4 m², địa chỉ: Số 2 đường Hàng Đồng, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM097005 ngày 18/10/2013 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định cấp mang tên ông Nguyễn Chí Trung và bà Trần Thị Thu Hà

Giá khởi điểm: **5.142.000.000 đồng (Năm tỷ một trăm bốn mươi hai triệu đồng).**

Thời gian bán đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07 tháng 10 năm 2021

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

Địa chỉ: Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, số điện thoại: 0228.3836335.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Nguyễn Du.;
- Viện KSND tp. Nam Định.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Thanh

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NAM ĐỊNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555/TB-ĐG

Nam Định, ngày 27 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản kê biên thi hành án
do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định xử lý

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2021/HĐDVĐGTS ký ngày 11 tháng 6 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định (Địa chỉ: số 1 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, TP Nam Định) xử lý:

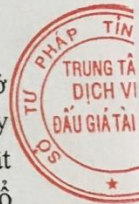
- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất diện tích 73,4 m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 097005 mang tên ông Nguyễn Chí Trung và bà Trần Thị Thu Hà, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 13 - 65100060 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/10/2013. Tài sản trên đất là nhà ở 2 tầng, kết cấu: bê tông, diện tích xây dựng 69,3 m², diện tích sàn 138,6 m².

Địa chỉ tài sản: số 2 đường Hàng Đồng, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 5.142.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Các khoản thuế, phí, lệ phí khi người mua được tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/9/2021 đến ngày 05/10/2021 (Trong ngày, giờ hành chính)

- **Thời hạn nhận tiền đặt trước:** Ngày 04,05,06/10/2021 (Trong giờ hành chính)



- **Thời hạn xem tài sản:** ngày 29,30/9/2021 (Trong giờ hành chính) tại số 2 đường Hàng Đồng, phường Nguyễn Du, TP Nam Định

- **Số tiền đặt trước:** 1.000.000.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định mở tại ngân hàng theo quy định cụ thể tại quy chế đấu giá tài sản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

+ Số tài khoản 3201201003298 tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank)

- **Phương thức đấu giá:** đấu giá theo phương thức trả giá lên

- **Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu trực tiếp, 03 vòng tại cuộc đấu giá

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến từ 8 giờ 00 phút ngày 07/10/2021

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn trên.

- **Địa điểm đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá:** Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335)

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namding.gov.vn.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử về ĐGTS – Bộ Tư pháp;
- UBND phường Nguyễn Du – TPND;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Nam Định;
- Lưu hồ sơ.



Nguyễn Thị Lệ Huyền